



Северо-Восточный административный округ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА СЕВЕРНЫЙ»

ГОРОДА МОСКВЫ

127204, г. Москва, 9-я Северная линия, д. 1, корп. 1.

Тел./факс 8-499-767-79-81

№ _____

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД

ГБУ «Жилищник района Северный» в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009г. №261-ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010г. № 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010г. № 18717) разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

№ пп	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применимые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<p><i>1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</i></p> <p><i>Система отопления.</i></p>							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УО	1 шт. 3 200р.	До 6%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	1 м. п. 230 р.	До 3%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде цилиндров	УО	1 м. п. 320р.	До 6%	36 мес.
<p><i>Система горячего водоснабжения.</i></p>							
5	Ремонт изоляции теплообменников и	1) рациональное использование	Современные теплоизоляционные	УО	1 м. п. 320р.	До 4%	24 мес.

трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	материалы в виде цилиндров				
--	--	----------------------------	--	--	--	--

Система электроснабжения.

6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Энергоэкономизирующие светильники	УО	1 шт. 200р.	До 3%	1 год
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии	УО	1 шт. 15 000р.	До 7%	24 мес.

Двери и оконные конструкции.

8	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Установка прокладок на двери, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	УО	1 шт. 3 200р.	До 4%	12 мес.
9	Утепление оконных блоков в помещениях мест общего пользования	1) снижение утечек тепла через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии.	Установка прокладок на окна, полиуретановая пена, оконные ручки.	УО	1 шт. 1 800р.	До 3%	12 мес.

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.
Система отопления.

11	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УО	1 шт. 3 200р.	До 10%	36 мес.
12	Установка термостатических вентилей на приборах ЦО	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Термостатические вентили ЦО	УО, собственники помещений	1 шт. 3 500р.	До 8%	24 мес.
13	Установка запорных вентилей на приборах ЦО	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные вентили ЦО	УО, собственники помещений	1шт. 650р.	До 5%	12 мес.
Система горячего водоснабжения.							
15	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек	Замена участков трубопроводов и арматуры	УО	1 п. м. труб 320р. 1шт. арматура 3 200р.	До 6%	28 мес.

	воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ГВС				
--	---	--	--	--	--

Система холодного водоснабжения.

16	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Замена участков трубопроводов и арматуры	УО	I п. м. труб 320p шт. арматура 3 200р.	До 7%	24 мес.
----	---	---	--	----	--	-------	---------

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация

ГВС — горячее водоснабжение;

ХВС — холодное водоснабжение.

СОВЕСТНИКАМ КАЖДОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕОБХОДИМО ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ С ПОВЕСТКОЙ ДНЯ О ВЫБОРЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ НА ОСНОВЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ИЛИ ВНЕСТИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. УТВЕРДИТЬ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, ОПРЕДЕЛИТЬ ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ДАННОГО ВИДА РАБОТ.